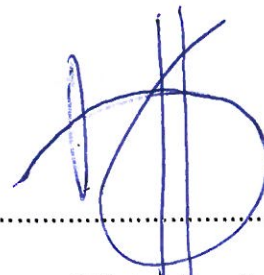


1. melléklet

Partnerségi egyeztetés

A partnerek részéről nem érkezett olyan érdemi észrevétel, amit a tervezés során figyelembe kellene venni.



Végh József

mb. főépítész

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 30. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6/2017. (V. 31.)

önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól.

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya Nyírmeggyes település (a továbbiakban: **település**)

a) településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: **koncepció**),

b) integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: **stratégia**),

c) településrendezési eszközeinek,

d) településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: **Tak.**),

e) településképi rendeletének (a továbbiakban: **Tkr.**)

(a továbbiakban az a)-e) pont alattiak együtt: **fejlesztési dokumentumok**) elkészítése, valamint módosítása során e rendelet szerinti partnerekre és a velük történő partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) A partnerségi egyeztetésben – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **Korm. r.**) meghatározottakra is tekintettel – a következők vehetnek részt:

a) a település közigazgatási területén lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, székhellyel, vagy telephellyel, míg ezek hiányában bármilyen ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek (a továbbiakban ezek együtt: **lakosság**);

b) a településen működő érdekképviselői, valamint – az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerinti – civil szervezetnek minősülő szervezetek;

c) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban az a)-c) pont alattiak együtt: **partnerek**).

(2) A partnerségi egyeztetés során a Korm. r.-ben és az e rendeletben meghatározott szabályok szerint kell eljárni.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. § (1) A partnerek tájékoztatását

a) koncepció vagy stratégia készítése, Tak. vagy Tkr. készítése és módosítása esetén mind a Korm. r. szerinti előzetes, mind a munkaközi tájékoztató keretében,

b) településrendezési eszközök

ba) teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén az előzetes tájékoztató keretében,

bb) teljes eljárásban, vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a munkaközi tájékoztató keretében a véleményezési szakaszban,

bc) tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a munkaközi tájékoztató keretében a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel történő véleményeztetés során,

teljeskörűen kell biztosítani, mely Nyírmeggyes Község Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) közterületén és a Községházán lévő hirdetőfelületen, az időszakosan megjelenő önkormányzati lapban, és az Önkormányzat által működtetett, <http://www.nyirmeggyes.hu> elérhetőségű honlapon (a továbbiakban: **önkormányzati honlap**) közzétett hirdetmény útján írásban, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(3) Ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén a településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, úgy a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(4) A településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a záró vélemény megkérése előtt – a munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

3. § (1) A hirdetmények – előzetes tájékoztató esetén – a Korm. r. 37. § (3) bekezdésében foglaltakon túl tartalmaznia kell a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt, valamint azt a postacímét, elektronikus levélcímét, ahová a partnerek az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetmények – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell az elkészült dokumentum tervezetét, valamint a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt, valamint azt a postacímét, elektronikus levélcímét, ahová a partnerek az észrevételeiket megküldhetik.

4. § A lakossági fórum összehívására és megtartására – a Korm. r. eltérő szabályait is figyelembe véve – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell értelemszerű módon irányadónak tekinteni.

3. A javaslatok, vélemények megadása

5. § A partnerek lakossági fórum tartása esetén szóban, vagy a lakossági fórumot követően a Korm. r.-ben meghatározott határidőig írásban, míg a közzétett hirdetemény esetén a hirdeteményben meghatározott határidőig írásban javaslatokat, véleményeket (a továbbiakban ezek együtt: **észrevételek**) tehetnek az alábbi módon:

a) papír alapon történő megküldéssel, Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármesterének (a továbbiakban: **Polgármester**) címezve az Önkormányzat székhelyére (4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6. szám)

b) elektronikus levélben, a hirdeteményben meghatározott, vagy a lakossági fórumon szóban megadott és az önkormányzati honlapon is közzétett e-mail címre (ph.meggyes@gmail.com) történő megküldéssel.

4. Az észrevételek dokumentálása, nyilvántartása, valamint el nem fogadásuk indokolása

6. § (1) A beérkezett észrevételeket – ide értve az el nem fogadottakat, továbbá azok indokolását is – a Polgármester az önkormányzati főépítész (a továbbiakban: **Főépítész**) közreműködésével a beérkezés sorrendjében nyilvántartja, majd összesíti.

(2) A nyilvántartás a következőket tartalmazza:

a) az észrevételt tevő partner nevét, továbbá lakóhelyét, vagy tartózkodási helyét, székhelyét, vagy telephelyét, avagy ezek hiányában a településen lévő ingatlanának azonosító adatát;

b) a tett észrevétel lényegét, annak rövid tartalmi leírását;

c) annak megjelölését, hogy az észrevétel a partnerségi egyeztetésnek az előzetes, vagy munkaközi tájékoztató szakasza során érkezett-e,

d) a beérkezett észrevételre adott válaszok rövid tartalmát, elutasítása esetén annak indokát,

e) ha született, úgy az észrevételt elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát.

(3) A valamennyi beérkezett észrevételt tartalmazó összegzést a Polgármester megküldi a fejlesztési dokumentum készítésével, vagy módosításának készítésével megbízott tervezőnek, aki arról szakmai javaslatot készít.

(4) A tervezői szakmai javaslat alapján a Polgármester a Főépítész közreműködésével valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön – a szükséges részletességgel – megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott észrevételekre adott választát.

(5) A válaszokat is tartalmazó összeállítást (táblázatot) a Polgármester 5 napon belül közzé teszi az önkormányzati honlapon, míg ezzel egyidejűleg az el nem fogadott észrevételekre adott, indokolást is tartalmazó választát írásban – igazolható módon – külön is megküldi az észrevételt tevőknek.

(6) A fejlesztési dokumentumokat, valamint az e § szerinti egyéb iratokat – az e rendelet alapján keletkező más iratokkal együtt – a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell kezelni és megőrizni.

5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

7. § A Korm. r. és az e rendelet szerinti tájékoztatás, valamint a 6. § (6) bekezdése szerinti dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében a Polgármester gondoskodik a Korm. r.-ben és ez e rendeletben meghatározott önkormányzati honlappal kapcsolatos feladatok ellátását biztosító nyilvános felület – külön tárhely – működtetéséről.

8. § A Polgármester – a Jegyző útján, a Korm. r.-ben és az e rendeletben előírtak szerint – gondoskodik az e rendeletben meghatározott önkormányzati feladatok ellátásáról, különös tekintettel a tájékoztatás önkormányzati honlapon való megtörténtére, valamint az elfogadott, vagy módosított fejlesztési dokumentum önkormányzati honlapon való közzétételére. A közzététellel egyidejűleg rövid, a fejlesztési dokumentum lényegét kiemelő, közérthető tájékoztatót is meg kell jelentetni.

6. Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2017. június 1. napján lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit kizárólag a hatálya lépését követően induló eljárásokban lehet és kell alkalmazni.

(3) Az Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályzatának megalkotásáról szóló 33/2016. (V. 31.) önkormányzati határozat kizárólag e rendelet hatályba lépéskor – a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásában megvalósuló, Nyírmeggyes települést is érintő 471 sz. főút felújítása kapcsán – már folyamatban lévő partnerségi egyeztetés során, a folyamatban lévő ügy lezárásáig alkalmazható.

Szőkéné Vadon Edit sk.
polgármester

Lipták József sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. május 31. napján kihirdetésre került.

Nyírmeggyes, 2017. május 31.

*Lipták József sk.
jegyző*

Munkáltatói jog gyakorlója: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Egyéb munkáltatói jog gyakorlója: Polgármester

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

A munkavégzés helye: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye.

- 4722 Nyírmeggyes, Rákóczi Ferenc utca 33. (az intézmény székhelye), és
- 4722 Nyírmeggyes, Rákóczi Ferenc utca 26. (az intézmény telephelye)

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok: Az intézmény szakosított és törvényes működtetése, vezetése, az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása; a pénzeszközökkel való célszerű és takarékos gazdálkodás, a költséghatékonyság biztosítása; az óvodáskorú gyermekek óvodai nevelésének megszervezése, az intézmény alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogkör gyakorlása, kapcsolattartás a fenntartóval.

Az intézményvezetői megbízás feltételei:

- büntetlen előélet;
- tizennyolcadik életév beöltése;
- magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával való rendelkezés, illetve bevándorolt vagy letelepedett status megjelölése;
- teljes cselekvőképesség;
- legalább felsőfokú végzettség és óvodapedagógusi szakképzeltség, továbbá az Nkt. 67. § (1) bekezdés b)-d) pontjában meghatározottak, figyelemmel a 98. § (8) bekezdésére is;
- a pályázó ne álljon a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás, valamint a Kjt. 20. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott büncselekmény miatt indult büntetőeljárás hatálya alatt;

Nyilvános Községi Könyvtár

Rendezési terv mód. napelemes park miatt

55 HESZ mód. (napelem park miatt)

Nyírmeggyes RT módosítás - 2017 I napelemes kísérőmű - Környezet vizsg dok

Nyírmeggyes RT módosítás - 2017 I napelemes kísérőmű - Tervezési lehatárolás

Hirdetmény

Partnerségi egyeztetés lezárása (napelem park)

64 Napelem park partnerségi egyeztet. lezárása

Nyírmeggyes Településrendezési eszk. mod.

Rendezési terv módosítása

Veleményezési szakasz tervdokumentumai

471 telepítési szerződés Nyírmeggyes

Nyírmeggyes_hatalyos

Nyírmeggyes_velemenyezésre

Kt_meghivó

HIRDETMÉNY

A Nyírmeggyesen a 471-es út mellett lévő Parmen konzervüzeme mögé, az 1172/1 hrsz-ú területre egy un. napelem-park (*napelemes erőművek*) létesítését tervezik.

A tervezett létesítés az adott helyszínen csak a településrendezési eszközök módosításával megoldható.

Ezért a Képviselő-testület 55/2017. (V. 30.) önkormányzati határozatával **döntött a létesítés miatt szükségessé vált településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásra vonatkozó szabályok szerinti módosításáról**, az ezzel kapcsolatos költségek viseléséről, továbbá a területet – a tervezett beruházás megvalósítása miatt – kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az Önkormányzat különös hangsúlyt kíván fektetni a tervezett módosítás társadalmi egyeztetésére, s ezért ebben a munkában **a helyi polgárok aktív részvételére számít**. Ezért a Képviselő-testület már **megalkotta a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletét**, melyben **meghatározta az egyeztetésbe bevonásra kerülő partnereket** is, a következők szerint:

- a) *település teljes lakossága (a település közigazgatási területén lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, székhellyel, vagy telephellyel, míg ezek hiányában bármilyen ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek;*
- b) *a településen működő érdekképviseleti szervezetek, valamint civil szervezetek (ide értve a vallási közösségeket is);*
- c) *a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek.*

A fenti partnerek a módosítás készítéséhez kapcsolódóan javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak, melyet **a Polgármesterhez címezve** a Nyírmeggyesi Polgármesteri Hivatalba lehet eljuttatni:

- **személyesen** a Hivatal Titkárságára,
- **postai úton:** 4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6. számra címezve,
- **elektronikus levélben** a ph.meggyes@gmail.com e-mail címre.

A szóbeli tájékoztatás érdekében "**Lakossági forum**" is megrendezésre kerül, melynek helyét és időpontját, valamint a véleményezés lehetőségeit külön tesztek közzé.

A módosítás tervezetének készítéséhez kapcsolódó javaslatok, észrevételek, vélemények benyújtására ezen "Hirdetmény" közzétételének megjelenésétől számított 8 (nyolc) napon belül – azaz 2017. május 31. napjától 2017. június 8. napjáig – van lehetőség.

Ez a Hirdetmény – valamint a “Lakossági forum”-ra vonatkozó külön “Felhívás” – megtekinthető:

- az Önkormányzat Községházán lévő hirdetőtábláján, valamint a közterületi hirdető felületeken;
- az Önkormányzat hivatalos honlapján, melynek elérhetősége: <http://www.nyírmeggyes.hu>

Ugyanezek a helyeken megtekinthető, megismerhető a módosításra vonatkozó tervezet és – a fentebb hivatkozott – partnerségi önkormányzati rendelet teljes szövege is!

Nyírmeggyes, 2017. május 31.

Szőkéné Vadon Edit sk.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Művelődési Házában, Lakossági Fórumon, **2017. június 7-én** 18,30 órakor.

Jelen vannak:

Szókéné Vadon Edit polgármester
Lipták József jegyző
Végh József települési főépítész
Gellén László műszaki ügyintéző

A nyírmeggyesi lakosság részéről: 33 fő.

1) Szókéné Vadon Edit (polgármester): Köszöntötte a megjelenteket, majd elmondta, hogy a Fórum elsődleges témája **a település egészére vonatkozó települési arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotásának megkezdéséről szóló előzetes tájékoztató.**

Bemutatta a települési főépítészt, Végh Józsefet, aki szakmailag segíti elkészíteni a kézikönyvet. Ezt követően átadta a szót Végh Józsefnek.

Végh József (települési főépítész): Prezentáción keresztül bemutatta a Települési Arculati Kézikönyv (TAK) elkészítésének lépéseit, tartalmát.

Elmondta, hogy a Fórumnak az a célja, hogy felhívja a figyelmet arra, hogy a helyi közösségek gondolják végig azt, hogy milyen települési környezetben szeretnének élni, hogyan őrizték meg építészeti és természeti értékeiket, kultúrájukat és hogyan fejlesszék azokat.

Megkérte a résztvevőket, hogy észrevételeiket, javaslataikat, véleményüket a Fórum keretében szóban, vagy 8 napon belül írásban (levélben, vagy a megadott e-mail címre megküldve) tegyék meg a Polgármester felé.

Hozzászólás a TAK-kal kapcsolatosan nem volt.

2) A Polgármester ezt követően a TAK-kal kapcsolatos napirendi pontot lezárta, s kérte, hogy ha valakinek a **településrendezési eszközök egyéb irányú módosításához** lenne észrevétele, kérdése, úgy azt tegye meg.

Nehéz Mihály (nyírmeggyesi lakos): Kérdezte, hogy a 471-es főút mellett a belterületen lesz-e kerékpárút.

Szeretne építkezni, de ha lesz az ingatlana előtt is kerékpárút, akkor neki védelmi sávot kell elhagynia.

Szókéné Vadon Edit polgármester válaszában elmondta, hogy egyelőre a kérdéssel ezzel kapcsolatosan nem tud felvilágosítást adni, de szerinte az út keskenysége miatt nem igen várható.

Gellén László (műszaki ügyintéző): Előadta, hogy az Önkormányzatnak van Helyi Építési Szabályzata, mely szerint jelenleg a védősáv meghagyása kötelező. Ez a

szabályzat felül lesz vizsgálva, és ha kikerül belőle a belterületi kerékpárút, akkor nem kell elhagyni a védősávot, de az említett módosításnak az átfutási ideje kb. másfél év.

Lipták József (jegyző): Elmondta, hogy 3 lakossági észrevétel érkezett a 471-es főúttal kapcsolatosan, melyekben elsősorban a telekalakítással kapcsolatban érdeklődtek. A beadványok továbbítva lettek az illetékesek felé.

A Polgármester előadta, hogy egy külsős cég a konzervgyár mögött megvett egy területet, melyen napelem parkot kívánnak létesíteni, melyhez szükséges a rendezési eszközök módosítása. Magánember nem kezdeményezheti a rendezési eszközök módosítását, csak az Önkormányzat, ezért a Vállalkozó magára vállalta az összes ezzel járó költséget.

A Jegyző elmondta, hogy a terv módosításának az átfutási ideje kb. másfél év, de ebben az esetben 2-3 hónapon belül lezajlik, mivel a beruházási területet a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településrendezési eszközök egyéb irányú módosításával kapcsolatban további lakossági észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Végül a Polgármester megköszönte a megjelenteknek a részvételt, és bezárta a Fórumot.

km. az 1. oldalon

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Lipták József
jegyző

Szondi Andrea
jegyzőkönyvvezető

MEGLÉLT

LÉTKÖSSÉGI

2014. 06. 07.

10:30 óra

FŐRUK

1. Balogh Sándorné
2. János Judit
3. Kocsis Józsefné
4. Gulácsai Balogh Zsuzsanna
5. Kovács Gábor
6. Gyulai Gyula
7. Biróné Gábor Erzsébet
8. Fehér István
9. Orosz Zsuzsanna
10. Kovács Jánosné
11. Seőcs Zsuzsanna
12. János Péter
13. Székely Zsigmondné
14. Sárka Fanni
15. Widmer Beáta
16. Tóth Anikó
17. J. Balogh János
18. J. Balogh Zsuzsanna
19. Tóthné Márta Judit
20. Felföldi Zoltán
21. Mester Sándor
22. Csirni Balogh Edit
23. Góberné Vadon Lidia
24. Szondi Csaba
25. Kónyi Ernő
26. Kocsis György
27. Pócs László
28. Székelyné Sára Zsóka

Nyírmeggyes Község
Önkormányzata
4722 Nyírmeggyes,
Petőfi Sándor u. 6.

29. Tóth Károly

30. Árkai János

31. Pankovics Miklós

32. Pankovics Miklósné

33. Székely János

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

Nyírmeggyes, Petőfi S. u. 6.

Ügyirat száma:...../2017.

Készítette: Lipták József jegyző

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a Nyírmeggyesre tervezett napelemes park (erőművek) létesítése miatt szükségessé vált településrendezési eszközök módosítása során a környezeti vizsgálat szükségességének elbírálására, valamint a lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírmeggyesen a 471-es út mellett lévő Parmen konzervüzeme mögé, az 1172/1 hrsz-ú területre egy ún. napelem-park (*napelemes erőművek*) létesítését tervezik. A tervezett létesítés az adott helyszínen csak a településrendezési eszközök módosításával megoldható.

Ezért a Képviselő-testület 55/2017. (V. 30.) önkormányzati határozatával **döntött a létesítés miatt szükségessé vált településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásra vonatkozó szabályok szerinti módosításáról**, az ezzel kapcsolatos költségek viseléséről, továbbá a területet – a tervezett beruházás megvalósítása miatt – kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

1) Ezt követően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján folytatott eljárásban beérkezett vélemények ismeretében a Képviselő-testületnek el kell döntenie a környezeti vizsgálat szükségességét/**vagy** szükségtelenségét.

A megküldött vélemények (ezeket szükségé esetén szóban ismertetjük) nem tartották indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását.

2) A településrendezési eszközök tervezett módosításra irányadónak kell tekinteni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: **R.**), mely meghatározza a településrendezési eszközök készítésére, valamint egyeztetésére és elfogadásának eljárási szabályaira vonatkozó rendelkezéseket.

A R. főbb irányadó egyeztetési és elfogadási rendelkezései:

„28. § (1) A koncepciót, a stratégiát, a **településrendezési eszközöket**, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a **polgármester**, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt:

polgármester) **egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.**

(2) A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével **a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.**

(3) ...

(4) **Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.**

„42. § (1) Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat követően **a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet.**”

A módosítás tervezetének a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtti véleményeztetése a partnerekkel a R., valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelet szerint teljes körűen (lakossági fórum, honlap stb.) megtörtént.

Ezért szükséges a R. 42. § (1) bekezdés szerinti döntés meghozatala.

A Művelődési házban, 2017. június 7-én tartott lakossági fórumon (melyről jegyzőkönyv készült), illetve ezen kívül írásban az erre biztosított időben a módosítással kapcsolatban vélemény, javaslat nem került megfogalmazásra.

Javaslom és kérem, hogy a Képviselő-testület – a csatolt határozat-tervezet szerint – hozza meg döntését.

Nyírmeggyes, 2017. augusztus 4.

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Mellékletek:

- o Határozat-tervezet (1 db, 2 oldal)

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 10. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

64/2017. (VIII. 10.)

önkormányzati határozat

a Nyírmeggyesre tervezett napelemes park (erőművek) létesítése miatt szükségessé vált településrendezési eszközök módosítása során a környezeti vizsgálat szükségességének elbírálásáról, valamint a lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárásáról.

A Képviselő-testület:

a Nyírmeggyesre tervezett napelemes park (erőművek) létesítése miatt szükségessé vált településrendezési eszközök módosítása során


- 1) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján folytatott eljárásban beérkezett vélemények ismeretében **környezeti vizsgálat lefolytatását szükségtelennek tartja.**
- 2) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **R.**) 42. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel:
 - a) **megállapította**, hogy a módosítás tervezetének – a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtti – véleményeztetése a partnerekkel a R., valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvé-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelet szerint teljes körűen megtörtént;
 - b) **megállapította**, hogy az egyeztetés során partneri vélemény nem érkezett;
 - c) a partnerségi egyeztetést ezen határozatával **lezárta.**
- 3) **megbízta** a Polgármestert, hogy gondoskodjon a R. 42. § szerinti feladatai (*dokumentálás és közzététel, végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése stb.*) elvégzéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. augusztus 18.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)
- 4) ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. (székhelyén)
- 5) MAD SOLAR Villamoshálózat Szerelő Kft. (székhelyén)


Szőkéné Vadon Edit
polgármester




Lipták József
jegyző